

Ogłoszenie dot. wyłonienia najemcy lokalu gastronomicznego dla studentów znajdującego się w budynku Biblioteki Uniwersyteckiej w Warszawie przy ul. Dobrej 56/66

Uniwersytet Warszawski przygotowuje nowe warunki funkcjonowania gastronomii dla społeczności akademickiej w Bibliotece Uniwersyteckiej w Warszawie przy ul. Dobrej 56/66 i zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na najem lokalu gastronomicznego.

Lokal gastronomiczny składa się z Sali głównej o powierzchni 305 m², zaplecza Sali głównej o powierzchni 251 m² oraz części pomiędzy Salą główną i zapleczem o powierzchni 102 m².

BUW codziennie odwiedza ok 2,5 tys. osób, zaś w czasie sesji egzaminacyjnej nawet 5 tys. osób.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty zawierającej co najmniej:

1. Plan proponowanego sposobu funkcjonowania gastronomii dla społeczności akademickiej w odniesieniu do oczekiwań UW dotyczących funkcjonowania lokalu:
 - a) Lokal gastronomiczny powinien być nastawiony na odbiorców indywidualnych – studentów i pracowników - a nie na grupy zorganizowane (wycieczki szkolne).
 - b) Lokal gastronomiczny powinien być otwarty przez cały tydzień w godzinach pracy BUW oraz podczas akcji „BUW dla Sów”. BUW jest otwarty od poniedziałku do piątku w godz. od 8:00 do 22:00, w soboty od 9:00 do 21:00, w niedziele od 15:00 do 20:00. Akcja „BUW dla Sów” organizowana jest dwa razy w roku podczas sesji, trwa ok 3-4 tygodni. BUW otwarty jest wówczas do godz. 5:00, lokal powinien być przynajmniej do 24:00.
 - c) Menu powinno być różnorodne i zawierać również potrawy wegańskie i wegetariańskie itp.
 - d) Menu powinno zawierać zestawy posiłków na ciepło na śniadania, lunch, obiad.
 - e) Najemca powinien uczestniczyć w akcji „BUW na ciepło” tj. umożliwiać studentom podgrzanie własnych posiłków. Możliwość zjedzenia w restauracji własnego podgrzanego w ramach „BUW na ciepło” posiłku będzie dodatkowym atutem.
 - f) Obok funkcji typowo gastronomicznej lokal powinien posiadać również funkcje kawiarni.
 - g) Specjalna oferta przeznaczona dla studentów i pracowników UW np. rabaty, karnety będzie dodatkowym atutem.
 - h) Lokal gastronomiczny powinien przedstawić przykładowe menu wraz z proponowaną ceną.
 - i) Możliwość sprzedaży posiłków na wynos.
 - j) Możliwość przygotowania cateringu na konferencje i imprezy organizowane na UW lub zorganizowanie posiłku / poczęstunku w lokalu będzie dodatkowym atutem.
 - k) Rozwiązania proekologiczne będą dodatkowym atutem.
2. Oferowaną wysokość czynszu za 1 m².
3. Ofertowany sposób zabezpieczenia należności UW oraz wielkość zabezpieczenia.
4. Ogólna prezentacja oferenta wraz z opisem dotychczasowej działalności oraz ewentualnymi referencjami.
5. Okres trwania umowy 3 lata z możliwością przedłużenia.
6. Imię i nazwisko, NIP oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy.
7. Dane kontaktowe: telefon, e-mail.
8. W przypadku osób prawnych – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz opis prowadzonej działalności.
9. Datę i miejsce sporządzenia oferty.
10. Podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie.

Oprócz czynszu Najemca ponosić będzie koszt opłaty eksploatacyjnej, opłat licznikowych (energia elektryczna) oraz opłaty za podatek od nieruchomości.

Dodatkowe informacje dotyczące najmu będą udzielane telefonicznie po nr tel. 22 55 25 918. Lokal można również oglądać od poniedziałku do piątku po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z Biurem ds. Nieruchomości Powiśle tel. 22 55 25 918.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „BUW GASTRONOMIA” w okresie do 31.10.2019 r. na adres:

Biuro ds. Nieruchomości Powiśle

ul. Dobra 68/70

00-312 Warszawa

Uniwersytet zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do wyjaśnienia oraz zmiany lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo wyboru oferty oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.