

**Uniwersytet Warszawski
jako właściciel nieruchomości położonej w Kościelisku**



przy ul. Kiry 36, objętej księgą wieczystą nr NS1Z/00007978/3, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Zakopanem – V Wydział Ksiąg Wieczystych,

zaprasza do udziału w postępowaniu ofertowym na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Kościelisku, przy ul. Kiry 36.

Nieruchomość składa się z działki ewidencyjnej o numerze 4619, nr obrębu 401, o powierzchni 0,1084 ha.

W planach zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest symbolem UTW – usługi turystyczno- wypoczynkowe.

Działka zabudowana jest budynkiem w stylu zakopiańskim. Budynek jest trzykondygnacyjny – 2 kondygnacje nadziemne i 1 kondygnacja podziemna, o powierzchni użytkowej 467 m² i powierzchni zabudowy 240 m².

Budynek ogrzewany jest olejem opałowym, piecem węglowym (pomieszczenie kuchenne), zaopatrywany w wodę ze Spółecznej Spółki Wodnej.

Nieruchomość położona jest w atrakcyjnej turystycznie lokalizacji, u podnóża Tatr Zachodnich i wylotu Doliny Kościeliskiej, 7,5 km od Zakopanego.

Dodatkowe informacje dotyczące dzierżawy można uzyskać telefonicznie pod nr tel. 18 2070213. Nieruchomość można również oglądać od poniedziałku do piątku, po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z p. Iwoną Mateja.

Dzierżawca nie może prowadzić w przedmiocie dzierżawy działalności naruszającej porządek prawny i społeczny lub godzącej w dobre imię Uniwersytetu Warszawskiego.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta w terminie nie później niż do dnia poprzedzającego dzień wydania nieruchomości.

Warunkiem udziału w postępowaniu jest złożenie oferty wraz z dokumentami zawierającymi co najmniej:

- Imię i nazwisko, PESEL, NIP, oraz adres oferenta lub nazwę i siedzibę firmy, kserokopię dowodu osobistego,
- Dane kontaktowe: telefon, e-mail,
- W przypadku osób prawnych - aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji Działalności Gospodarczej oraz opis prowadzonej działalności,
- Datę i miejsce sporządzenia oferty,
- Podpis oferenta (w przypadku podmiotów zbiorowych – reprezentantów) lub osoby przez oferenta upoważnionej. W przypadku upoważnienia do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w oryginale lub uwierzytelnionym odpisie,
- Oferowaną wysokość czynszu dzierżawnego i proponowany sposób zabezpieczenia należności UW,
- Ogólna prezentacja oferenta wraz z opisem dotychczasowej działalności oraz z ewentualnymi referencjami,
- Plan proponowanego sposobu zagospodarowania nieruchomości,
- Oczekiwania oferenta w zakresie istotnych postanowień umowy, w tym okres trwania umowy,
- Oświadczenie, iż oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu dzierżawy oraz, że w związku z tym nie wnosi i wnosił nie będzie wobec wydzierżawiającego żadnych roszczeń.

Oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „KIRY DZIERŻAWA”, w terminie do dnia 28 października 2019 roku na adres:

Uniwersytet Warszawski
Ul. Krakowskie Przedmieście 26/28
00-927 Warszawa

Uniwersytet Warszawski nie przewiduje sprzedaży nieruchomości.

Uniwersytet Warszawski zastrzega sobie prawo do wezwania oferenta do wyjaśnienia lub zmiany lub unieważnienia postępowania w każdym czasie, bez podania przyczyn. Ponadto zastrzega sobie prawo wyboru oferty oraz prawo zamknięcia postępowania bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.