

Konkurs ofert na najem lokalu gastronomicznego w UW „SOKRATES” przy ul. Smyczkowej 9, 02-678 Warszawa

I. OPIS PRZEDMIOTU NAJMU

1. Lokal gastronomiczny o powierzchni 154 m², usytuowany na parterze (u zbiegu ulic Smyczkowej i Sulimy) składa się z:

- sali restauracyjnej z barem – 56,00 m²
- zaplecze kuchenne z wc – 55,00 m²
- magazyn i pomieszczenie biurowe – 43,00 m²

Lokal wyposażony jest w instalacje: elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną z dostawą ciepłej wody, centralnego ogrzewania, wentylację mechaniczną, p.poż. (czujki p.poż. i dźwiękowy system ostrzegania).

Wyposażony jest:

- stoły kwasoodporne 4 szt.
- regał kwasoodporny 1 szt.

2. Warunki najmu

1) 4 lata z możliwością przedłużenia.

2) **Minimalna kwota za 1 m² lokalu gastronomicznego – 14,- zł netto + Vat.** Oferty z mniejszym czynszem będą odrzucone.

3) Dwumiesięczna kaucja gwarancyjna.

4) Lokal czynny od godz. 7⁰⁰ rano do 22⁰⁰ (możliwość zakupu posiłków przez mieszkańców i gości Sokratesa).

Zaleca się dokonanie wizji lokalnej w celu zapoznania się z lokalami, będącymi przedmiotem najmu. W celu dokonania oględzin lokali prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Ewą Kiełtyką tel. (22) 55 33 520 lub Ewą Rachubowską (22) 55 33 540 w godz. 9 -14.

Wynajmujący informuje, że dokumenty dotyczące konkursu są umieszczone na stronie internetowej Uniwersytetu Warszawskiego (www.uw.edu.pl.) Dokumenty w formie pisemnej dostępne są w obiekcie „Sokrates” UW przy ul. Smyczkowej 9, 02-678 Warszawa.

II. OPIS WYMAGAŃ STAWIANYCH NAJEMCY LOKALU

1. Koszty związane z aranżacją lokalu ponosi Najemca – nie będą odliczane od opłat za czynsz.

2. Najemca zobowiązany jest do utrzymania pomieszczeń w należyтым stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowane pomieszczenia.

3. Koszty związane z eksploatacją (media: centralne ogrzewanie, ciepła woda, zimna woda, ścieki energia elektryczna, telefon, wywóz śmieci, podatek od nieruchomości) i bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń, należą do obowiązków Najemcy i nie będą odliczane od opłat za czynsz.

4. Lokal czynny od godz. 7⁰⁰ rano do 22⁰⁰ (możliwość zakupu posiłków przez mieszkańców i gości Sokratesa).

III. ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wypełniony druk oferty - załącznik nr 3
2. Kopia aktualnego odpisu z właściwego rejestru, stanowiącego podstawę prowadzenia działalności gospodarczej.
3. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych firmy
4. Paraflowany druk umowy, stanowiącej załącznik nr 2.
5. Referencje.
6. Przykładowe tygodniowe menu na śniadania oraz menu obiadowe.

IV. WZÓR UMOWY (zał. nr 2)

Wzór umowy określa istotne postanowienia, które będą wprowadzone do treści umowy. Zastrzega się, że umowa będzie ostatecznie skonstruowana po wybraniu oferty i dostosowana do jej treści na podstawie opinii Radców Prawnych Uniwersytetu Warszawskiego.

V. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać na adres: Uniwersytet Warszawski „SOKRATES” ul. Smyczkowa 9, pokój administracji w terminie do r. godz. 10⁰⁰.

Oferty powinny znajdować się w zaklejonej kopercie, opatrzonej napisem : „SOKRATES” – oferta na wynajem lokalu użytkowego”. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

VI. ZASADY WYŁONIENIA NAJEMCY.

1. O wyborze oferty decydować będzie kryterium:
 - **wysokość czynszu za najem 1 m² lokalu – 90%**
 - **wysokość upustu na posiłki śniadaniowe zamawiane przez mieszkańców i gości Sokratesa – 10% za najwyższy upust.**
2. Oferty rozpatruje Komisja Konkursowa powołana przez Kanclerza Uniwersytetu Warszawskiego.
3. Konkurs rozstrzygany jest w oparciu o złożone pisemne oferty.
4. Komisja określa liczbę otrzymanych ofert, ustala się, czy oferty wpłynęły w terminie. Komisja bada ich ważność i kompletność.
5. Wyniki konkursu podane będą na oficjalnej stronie Uniwersytetu Warszawskiego.
6. Uniwersytet Warszawski zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny.