

**REGULAMIN
PISEMNEGO KONKURSU NA:
NAJEM LOKALU GASTRONOMICZNEGO W BUDYNKU UW HERA
PRZY UL. BELWEDERSKIEJ 26/30 W WARSZAWIE.**

PRZEDMIOT KONKURSU

1. Przedmiotem konkursu jest najem lokalu gastronomicznego w budynku UW HERA przy ul. Belwederskiej 26/30, 00-594 Warszawa.
2. Budynek zlokalizowany jest u zbiegu ulic Belwederskiej, Gagarina i Parkowej (oddzielającej obiekt od Łazienek Królewskich). Budynek zaopatrzony jest w instalacje: elektryczną, oświetleniową, wodociągową, kanalizacyjną, hydrantową, ppoż. Wejście od ul. Gagarina, dojazd od ul. Belwederskiej (na płatny parking wewnętrzny).
Rzuty lokalu gastronomicznego stanowią Załącznik nr 4 do konkursu.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo odrzucenia oferty w przypadku złożenia oferty niezgodnej z regulaminem.
4. Wynajmujący określa minimalną kwotę czynszu netto za 1 m² lokalu gastronomicznego na **40,00 zł, ogródka letniego na 20,00 zł**. Oferty zawierające propozycję opłat czynszowych poniżej ww. kwot zostaną odrzucone.

**OBOWIĄZKI OFERENTA ZWIĄZANE Z BIEŻĄCĄ EKSPLOATACJĄ
WYNAJMOWANYCH POMIESZCZEŃ**

1. Utrzymywanie pomieszczeń w należytym stanie technicznym z uwzględnieniem i przestrzeganiem zasad BHP, bezpieczeństwa przeciwpożarowego i sanitarnego oraz ponoszenia odpowiedzialności za użytkowanie pomieszczeń.
2. Oferent zobowiązuje się do wykonywania koniecznych napraw lokalu w ramach bieżącej eksploatacji, które pokryje z własnych środków.
3. Koszty związane z eksploatacją i bieżącą konserwacją instalacji i urządzeń, należą do obowiązków Oferenta i nie będą odliczane od opłat czynszu.
4. Koszty związane z aranżacją lokalu ponosi Najemca – nie będą odliczane od opłat za czynsz.
5. Pozostałe prawa i obowiązki wynikające z najmu nieruchomości, w tym opłaty za media, podatek od nieruchomości, zostały uregulowane we wzorze umowy najmu (załącznik nr 3).

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z OFERENTAMI

Każdy oferent zobowiązany jest do zapoznania się z warunkami dotyczącymi lokalu. W celu dokonania oględzin, prosimy o telefoniczne uzgodnienie terminu z Sylwią Kulińską (22/55 310 05) lub Sylwią Gwardiak (22/55 310 07) od poniedziałku do piątku w godz. 9⁰⁰ -15⁰⁰.

WYMAGANIA STAWIANE OFERENTOM I DOKUMENTY WYMAGANE W OFERCIE

Na potwierdzenie spełnienia warunków udziału w przedmiotowym postępowaniu, Oferent musi załączyć do oferty niżej wymienione dokumenty i oświadczenia:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeśli nie wynika to z dokumentów rejestracyjnych firmy
3. Decyzję o nadaniu NIP
4. Zaświadczenie REGON
5. Oświadczenie, że Oferent zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń
6. Wypełniony druk Oferty – załącznik nr 3
7. Paraflowany wzór umowy stanowiący załącznik nr 2
8. W przypadku Oferentów wspólnie ubiegających się o najem wymagane dokumenty – składa każdy z Oferentów oddzielnie.
9. Referencje

MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy wyłącznie nadsyłać na adres Uniwersytet Warszawski „Hera”, ul. Belwederska 26/30, 00-594 Warszawa, pokój nr 10 w terminie **do 31.03.2017 r. godz. 10⁰⁰**.

Decyduje data stempla pocztowego. Oferty powinny znajdować się w zaklejonej kopercie, opatrzonej napisem „Oferta na wynajem lokalu użytkowego”. Oferty nadesłane po terminie nie będą rozpatrywane.

ZASADY WYŁONIENIA NAJEMCY

1. O wyborze oferty decydować będzie:
 - **wysokość czynszu za najem 1 m² lokalu – 90%**
 - **wysokość upustu na posiłki śniadaniowe zamawiane przez mieszkańców i gości Hery – 10% za najwyższy upust.**
2. Oferty rozpatruje Komisja Konkursowa powołana przez Kanclerza Uniwersytetu Warszawskiego.
3. Konkurs rozstrzygany jest w oparciu o złożone pisemne oferty.
4. Komisja określona liczbę otrzymanych ofert, ustala, czy oferty wpłynęły w terminie. Komisja bada ich ważność i kompletność.
5. Wyniki konkursu podane będą na oficjalnej stronie Uniwersytetu Warszawskiego.
6. Uniwersytet Warszawski zastrzega sobie prawo do unieważnienia konkursu bez podawania przyczyny.